

Članak 8.

Zakupoprimac se obvezuje da će prostor opisan u čl. 1. ovog Ugovora pravilno koristiti i održavati u ispravnom stanju, te da će ga po isteku zakupa vratiti zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo.

Članak 9.

Ugovorne stranke mogu otkazati ovaj ugovor u slučaju nepoštivanja odredbi ovog ugovora uz otkazni rok od 60 dana, time da isti počinje teći danom primitka od druge strane pismene obavijesti o raskidu ugovora.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u slučaju neredovitog plaćanja zakupa i drugih obveza od strane zakupoprimca, odnosno ako se dogovoreno plaćanje zakupa od 01. do 05. svakog mjeseca ne isplati u roku slijedećih 30 dana.

Zakupoprimac može u svako doba otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 60 dana, time da isti počinje teći danom primitka od druge strane pismene obavijesti o raskidu ugovora.

U slučaju otkaza od jedne ili druge strane zakupoprimac se obvezuje platiti zakupodavcu zakupninu sve dok ne napusti poslovni prostor.

Članak 10.

Ugovorne stranke su suglasne da zakupoprimac može dati u podzakup zgradu, odnosno pojedine samostalne uporabne cjeline - etažne dijelove, bez suglasnosti zakupodavca.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi nastali neizvršavanjem ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju podvrgavaju se odluci Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu originala.

Članak 13.

Ugovorne strane preuzimaju na sebe i svoje nasljednike sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora.

Članak 14.

U znak suglasnosti na odredbe ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupodavac:

SKLADGRADNJA d.o.o. Split
Slaven Žužul, direktor

SKLADGRADNJA

Zakupoprimac:

FIRST TEAM d.o.o. Split
Tonči Bašić, direktor

FIRST TEAM